

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.	ESTALEIRO		
	.	Montagem, desmontagem de estaleiro que inclui a confinação/vedação do espaço exterior do local de trabalho, a montagem, aluguer e desmontagem de todos os andaimes necessários nas várias fases da obra, cumprindo a legislação em vigor para trabalhos em altura nas áreas a intervir, a limpeza diária dos locais de obra de forma a que os novos espaços se mantenham utilizáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão da obra.		
	.	Implementação de todas as medidas de segurança, incluindo sinalização e equipamento de protecção, de acordo com a legislação em vigor.		
	.	O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.		
	.	O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para o destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.		
1	0.1.	O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.	vg	1
	.	Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.		
	.	Nota: As descrições constantes dos pontos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento compreendendo a mão de obra e as operações complementares e acessórias implícitas e explícitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.		
	.	- As eventuais referências a marcas de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo "ou equivalente".		
	.	- Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.		
	1.	DESMONTE		
2	1.1	Desocupação com posterior reposição dos locais a intervencionar, incluindo acondicionamento, remoção cuidada de todos os equipamentos, mobiliários e etc, transporte com cuidados especiais em local a definir em Obra.	vg	1
	1.2	Desmonte e remoção de vãos envidraçados existente nos alçado do edifício sem deteriorar elementos construtivos contíguos, incluindo a remoção da estrutura de suporte em alumínio, reparação da base de suporte para posterior colocação de novos vãos, bem como o transporte para vazadouro próprio autorizado:		
3	1.3	Vão de Janelas Basculantes (1200X1300)	UN	3
4	1.4	Vão de Janelas Basculantes (1200X3150)	UN	19
	2.	CARPINTARIAS		
	2.1	Restauro de portas exteriores em madeira, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor a definir em obra; remates do aro, com aplicação de rebocos, pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento:		
	.	Nota: Todas as superfícies em contacto com betão ou alvenarias e, de um modo geral, as superfícies não visíveis deverão ser tratadas com "Cuprinol" ou outro produto preservador de madeira, as colagens e ligações serão sempre feitas com o emprego de samblagens, malhetas ou cavilhas e nunca pregadas;		
5	2.1.1	Vão de Porta com 2 folhas em alçado principal (2000X3150)	UN	1
6	2.1.2	Vão Fixo com em alçado principal (2000X1250)	UN	1
7	2.1.3	Vão de Porta com 2 folhas em alçado posterior (2000X4550)	UN	1
	3.	SERRALHARIAS		
	3.1	Fornecimento e montagem de vãos de janelas em PVC, fixo e basculante do tipo "Cortizol" da série A70 Abisagrada na cor branco com vidro duplo incolor da Guardian Sun, ou equivalente, com 4mm+caixa 14mm+6mm, incluindo todos os trabalhos, remates, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. (peças desenhadas)		

8	3.1.1	Vão de Janelas Basculantes (1200X1300)	UN	3
9	3.1.2	Vão de Janelas Basculantes e Fixos (1200X3150)	UN	19
4.	REVESTIMENTOS			
10	4.1	Reparação em paredes nas zonas degradadas, de modo a obter um acabamento liso e uniforme, com limpeza, picagem até ao osso, incluindo argamassa de enchimento e regularização e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	10
5.	PINTURAS			
11	5.1	Fornecimento e execução de pintura de paredes e tectos interiores com uma demão de Primário aquoso isolante tipo Aqua Primer da CIN (ref. 12-830), e duas demãos de tinta de Esmalte aquoso 100% acrílico tipo Cinacryl da CIN, cor RAL 9010 , incluindo, raspagem de tintas soltas, limpeza e lavagem de todas as superfícies contaminadas com solução de água e lixívia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante Artibiose da CIN, reparação com argamassas do tipo Hantek da CIN, aplicação de massas finas de acabamento, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1900
12	5.2	Fornecimento e execução de pintura em elementos metálicos na cor branco RAL 9010, incluindo a remoção de toda a tinta antiga, reparação do suporte e aplicação de pintura, e todos o trabalhos necessário à sua perfeita execução.	m2	40
6.	DIVERSOS			
13	6.1	Revisão geral de janelas de sôtão existentes na cobertura da zona de intervenção, incluindo fornecimento e substituição de peças e acessórios que se encontrem danificados, vedantes, todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	3
14	6.2	Reposição e fixação de equipamentos e mobiliário no local inicial, incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
15	6.3	Execução de limpeza final da obra, a executar por firma especializada, incluindo pinturas, retoques e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1